

**VI GJØR DET
ENKLERE Å
VÆRE UTLEIER**

UTLEIEMEGLEREN



VI HAR **ERFARINGEN** SOM KOMMER **DEG TIL GODE.**

Vi hjelper deg som allerede har et leieforhold, en tom bolig, eller flere boliger du ønsker å leie ut.

Med over 25 års erfaring tilbyr vi det mest komplette utleieproduktet på markedet, og er markedslederen innen boligutleie og forvaltning.

Vi har som målsetting at du som kunde skal føle deg trygg og ha en solid støttespiller under hele leieforholdet.



EFFEKTIV **UTLEIE.**

Vi setter riktig leiepris, annonserer, holder visninger, kreditt - og referansesjekker leietaker, oppretter depositum, inngår leiekontrakt, dokumenterer boligens tilstand ved inn- og utflytting og følger opp alt som skjer underveis i leieforholdet.

Vi bruker kortere tid på å finne den gode leietakeren. Statistikk fra Finn.no viser at vi leier ut boligene våre 15 dager raskere sammenlignet med privatpersoner. Vi har i gjennomsnitt 41 % flere annonsevisninger per dag på våre annonser sammenliknet med private boligannonser¹

¹ Kilde: Rubrikk tall 2016, FINN.no



VI **FØLGER** OPP I HELE **LEIEPERIODEN**.

Våre meglere og forvaltere følger opp leiekontrakten så lenge den varer. Utleiemegleren håndterer alle hendelser i leieforholdet, alt ifra eventuelle naboklager til oppussing og reparasjoner.

Løpende vedlikehold av utleieboligen er nødvendig for å ha fornøyde leietakere og sikre god driftsøkonomi. Utleiemeglerens forvaltningstjeneste har mange tilknyttede håndverkere i de fleste fagområder som hjelper deg med hva det måtte være.

Vi har kompetansen til å løse alle problemer som kan oppstå.



VI GIR DEG **TRYGGHET** OG **FORUTSIGBARHET.**

Utleiemegleren sørger for at husleien er på din konto til avtalt tid, selv om leietaker er forsinket med sin betaling. Ved forsinket betaling, eller annet mislighold av leiekontrakten, er det vi som iverksetter nødvendige tiltak.

Det er en ekstra trygghet at du som forvaltningskunde av Utleiemegleren har If Utleieforsikring. Denne forsikringen dekker tapt husleie, skader på boligen og juridisk bistand. Det betyr at dersom et uhell oppstår, så sørger forsikringen for at du ikke lider et økonomisk tap.

Les mer om vilkårene [her](#):

<http://www.utleiemegleren.no/vilkår-if-forsikring>



LEIER DU UT SELV?

Det er lett å tenke at det mest lønnsomme er å leie ut selv, og at et leieforhold løper problemfritt.

Flere og flere oppdager at dette ikke er tilfelle. Hva gjør du hvis leietaker ikke betaler? Hvordan håndterer du naboklager? Hvordan kan leieforholdet avsluttes?

Har du leid ut en bolig på egen hånd, og trenger hjelp til å løse problemer som har oppstått, kan Utleiemegleren hjelpe deg. Vår juridiske enhet med dyktige eiendomsadvokater kan bistå i ethvert problem som måtte være i leieforholdet.

Mange av våre utleiere har startet sitt kundeforhold på denne måten.



OM UTLEIEMEGLEREN.

Vi har 14 meglerkontorer og er markedslederen innen boligutleie og forvaltning.

Utleiemegleren PRO tilbyr spesialtilpassede utleietjenester til profesjonelle eiendomsbesittere i Østlandsområdet.

Utleiemegleren Forvaltning utfører den økonomisk forvaltningen av leieforholdet for alle meglerkontorene. Vi har også egen driftsavdeling som formidler vaktmester- og håndverkertjenester samt en juridisk avdeling som hjelper deg med de tvister som måtte oppstå.

Kontakt en av våre dyktige medarbeidere om du skal leie ut, trenger hjelp i et løpende leieforhold, eller ønsker å leie en bolig.

Følg oss på:    



REGINA

REGINA
HOTEL

REGINA
HOTEL

REGINA

KONTAKT OSS.

UTLEIEMEGLEREN FROGNER

Thomas Heftyegate 39, 0267 Oslo

Tlf: +47 21 93 13 00

e-post: frogner@utleiemegleren.no

UTLEIEMEGLEREN GRØNLAND OG BJØRVIKA

Rubina Ranas gate 5, 0190 Oslo

Tlf: +47 23 00 27 20

e-post: gronland@utleiemegleren.no

UTLEIEMEGLEREN MAJORSTUEN

Essendrops gate 9, 0368 Oslo

Tlf: +47 22 93 29 00

e-post: majorstuen@utleiemegleren.no

UTLEIEMEGLEREN NYDALEN

Gullhaug Torg 1, 0484 Oslo

Tlf: +47 46 97 42 00

e-post: nydalen@utleiemegleren.no

UTLEIEMEGLEREN SINSEN

Trondheimsveien 164, 0570 Oslo

Tlf: +47 22 79 66 20

e-post: sinsen@utleiemegleren.no

UTLEIEMEGLEREN ASKER OG BÆRUM

Lysaker Torg 45, 1366 Lysaker

Tlf: +47 67 11 55 10

e-post: lysaker@utleiemegleren.no

UTLEIEMEGLEREN BERGEN

Lars Hilles gate 30, 5015 Bergen

Tlf: +47 55 21 21 10

e-post: bergen@utleiemegleren.no

UTLEIEMEGLEREN DRAMMEN

Torgeir Vraas Plass 4, 3044 Drammen

Tlf: +47 32 82 77 00

e-post: drammen@utleiemegleren.no

UTLEIEMEGLEREN JESSHEIM

Romsaas alle 1, 2063 Jessheim

Tlf: +47 63 97 44 00

e-post: jessheim@utleiemegleren.no

UTLEIEMEGLEREN LILLESTRØM

Torvet 3, 2000 Lillestrøm

Tlf: +47 64 84 70 50

e-post: romerike@utleiemegleren.no

UTLEIEMEGLEREN STAVANGER

Østervågkaien 21, 4006 Stavanger

Tlf: +47 51 50 11 20

e-post: stavanger@utleiemegleren.no

UTLEIEMEGLEREN TRONDHEIM

Olav Tryggvasons gate 42, 7011 Trondheim

Tlf: +47 73 84 13 00

e-post: trondheim@utleiemegleren.no

UTLEIEMEGLEREN VESTFOLD

Kongens gate 35, 3210 Sandefjord Oslo

Tlf: +47 33 45 20 00

e-post: vestfold@utleiemegleren.no

UTLEIEMEGLEREN ØSTFOLD

Værftsgata 1C, 1511 Moss

Tlf: +47 95 11 52 00

e-post: ostfold@utleiemegleren.no

UTLEIEMEGLEREN PRO (STORKUNDER)

Gullhaug Torg 1, 0484 Oslo

Tlf: +47 23 00 61 20

e-post: pro@utleiemegleren.no

UTLEIEMEGLEREN FORVALTNING

Postboks 203 Bogstadveien, 0323 Oslo

Tlf: +47 22 59 22 70

e-post: okonomiforvalter@utleiemegleren.no





www.utleiemegleren.no