

VI GJØR DET
ENKLERE Å
VÆRE UTLEIER

UTLEIEMEGLEREN



VI HAR **ERFARINGEN** SOM KOMMER **DEG TIL GODE.**

Vi hjelper deg som allerede har et leieforhold, en tom bolig, eller flere boliger du ønsker å leie ut.

Med over 20 års erfaring tilbyr vi det mest komplette utleieproduktet på markedet, og er markedslederen innen boligutleie og forvaltning.

Vi har som målsetting at du som kunde skal føle deg trygg og ha en solid støttespiller under hele leieforholdet.



EFFEKTIV UTLEIE.

Vi setter riktig leiepris, annonserer, holder visninger, kreditt - og referansesjekker leietaker, oppretter depositum, inngår leiekontrakt, dokumenterer boligens tilstand ved inn- og utflytting og følger opp alt som skjer underveis i leieforholdet.

Vi bruker kortere tid på å finne den gode leietakeren. Statistikk fra Finn.no viser at vi leier ut boligene våre 15 dager raskere sammenlignet med privatpersoner. Vi har i gjennomsnitt 41 % flere annonsevisninger per dag på våre annonser sammenliknet med private boligannonser¹

¹ Kilde: Rubrikktall 2016, FINN.no



VI FØLGER OPP I HELE LEIEPERIODEN.

Våre meglere og forvaltere følger opp leiekontrakten så lenge den varer. Utleiemegleren håndterer alle hendelser i leieforholdet, alt ifra eventuelle naboklager til oppussing og reparasjoner.

Løpende vedlikehold av utleieboligen er nødvendig for å ha fornøyde leietakere og sikre god driftsøkonomi. Utleiemeglerens forvaltningstjeneste har mange tilknyttede håndverkere i de fleste fagområder som hjelper deg med hva det måtte være.

Vi har kompetansen til å løse alle problemer som måtte oppstå.



VI GIR DEG TRYGGHET OG FORUTSIGBARHET.

Utleiemegleren sørger for at husleien er på din konto til avtalt tid, selvom leietaker er forsinket med sin betaling. Ved forsinket betaling, eller annet mislighold av leiekontrakten, er det vi som iverksetter nødvendige tiltak.

Det er en ekstra trygghet at du som forvaltningskunde av Utleiemegleren har If Utleieforsikring. Denne forsikringen dekker tapt husleie, skader på boligen og juridisk bistand. Det betyr at dersom et uhell oppstår, så sørger forsikringen for at du ikke lider et økonomisk tap.

Les mer om vilkårene [her](#):

<http://www.utleiemegleren.no/vilkår-if-forsikring>



LEIER DU UT SELV?

Det er lett å tenke at det mest lønnsomme er å leie ut selv, og at et leieforhold løper problemfritt.

Flere og flere oppdager at dette ikke er tilfelle.

Hva gjør du hvis leietaker ikke betaler? Hvordan håndterer du naboklager? Hvordan kan leieforholdet avsluttes?

Har du leid ut en bolig på egen hånd, og trenger hjelp til å løse problemer som har oppstått, kan Utleiemegleren hjelpe deg.

Vår juridiske enhet med dyktige eiendomsadvokater kan bistå i ethvert problem som måtte være i leieforholdet.

Mange av våre utleiere har startet sitt kundeforhold på denne måten.



OM UTLEIEMEGLEREN.

Vi har 14 meglerkontorer og er markedslederen innen boligutleie og forvaltning.

Utleiemegleren PRO tilbyr spesialtilpassede utleietjenester til profesjonelle eiendomsbesittere i Østlandsområdet.

Utleiemegleren Forvaltning utfører den økonomisk forvaltningen av leieforholdet for alle meglerkontorene. Vi har også egen driftsavdeling som formidler vaktmester- og håndverkertjenester samt en juridisk avdeling som hjelper deg med de tvister som måtte oppstå.

Kontakt en av våre dyktige medarbeidere om du skal leie ut, trenger hjelp i et løpende leieforhold, eller ønsker å leie en bolig.

Følg oss på:    



KONTAKT OSS.

UTLEIEMEGLEREN FROGNER (OSLO)

Thomas Heftyesgate 39, 0267 Oslo
Tlf: +47 21 93 13 00
e-post: frogner@utleiemegleren.no

UTLEIEMEGLEREN GRØNLAND (OSLO)

Rubina Ranas gate 5, 0190 Oslo
Tlf: +47 23 00 27 20
e-post: gronland@utleiemegleren.no

UTLEIEMEGLEREN MAJORSTUEN (OSLO)

Essendrops gate 9, 0368 Oslo
Tlf: +47 22 93 29 00
e-post: majorstuen@utleiemegleren.no

UTLEIEMEGLEREN SINSEN (OSLO)

Trondheimsveien 164, 0570 Oslo
Tlf: +47 22 79 66 20
e-post: sinnen@utleiemegleren.no

UTLEIEMEGLEREN ASKER OG BÆRUM

Lysaker Torg 45, 1366 Lysaker
Tlf: +47 67 11 55 10
e-post: lysaker@utleiemegleren.no

UTLEIEMEGLEREN DRAMMEN

Torgeir Vraas Plass 4, 3044 Drammen
Tlf: +47 32 82 77 00
e-post: drammen@utleiemegleren.no

UTLEIEMEGLEREN VESTFOLD

Kongens gate 5, 3210 Sandefjord
e-post: vestfold@utleiemegleren.no

UTLEIEMEGLEREN JESSHEIM

Romsaas alle 1, 2063 Jessheim
Tlf: +47 63 97 44 00
e-post: jessheim@utleiemegleren.no

UTLEIEMEGLEREN LILLESTRØM

Torvet 3, 2000 Lillestrøm
Tlf: +47 64 84 70 50
e-post: romerike@utleiemegleren.no

UTLEIEMEGLEREN BERGEN

Lars Hilles gate 30, 5015 Bergen
Tlf: +47 55 21 21 10
e-post: bergen@utleiemegleren.no

UTLEIEMEGLEREN STAVANGER

Østervågkaien 21, 4006 Stavanger
Tlf: +47 51 50 11 20
e-post: stavanger@utleiemegleren.no

UTLEIEMEGLEREN TRONDHEIM

Olav Tryggvasons gate 42, 7011 Trondheim
Tlf: +47 73 84 13 00
e-post: trondheim@utleiemegleren.no

UTLEIEMEGLEREN ØSTFOLD

Værftsgata 1C, 1511 Moss
Tlf: +47 95 11 52 00
e-post: ostfold@utleiemegleren.no

UTLEIEMEGLEREN PRO (STORKUNDER)

Josefines gate 18, 0351 Oslo
Tlf: +47 46 97 42 00
e-post: pro@utleiemegleren.no

UTLEIEMEGLEREN FORVALTNING

Postboks 203 Bogstadveien, 0323 Oslo
Tlf: +47 22 59 22 70
e-post: okonomiforvalter@utleiemegleren.no





www.utleiemegleren.no