

**UTLEIEMEGLEREN PRO
FOR DEG
SOM HAR FLERE
UTLEIEBOLIGER**

UTLEIEMEGLEREN



HAR DU **FLERE BOLIGER** DU LEIER UT?

Utleiemegleren PRO tilbyr spesialtilpassede utleietjenester til profesjonelle eiendomsbesittere som har mer enn 10 boliger til utleie i Østlandsområdet.

Våre kunder er større og mindre eiendomsbesittere som ønsker å sette bort alt innen utleie og forvaltning av sine boliger.

Med over 20 års erfaring tilbyr vi det mest komplette utleieproduktet på markedet, og er markedslederen innen boligutleie og forvaltning.

Vi har som målsetting at du som kunde skal føle deg trygg og ha en solid støttespiller under hele leieforholdet.



EFFEKTIV **UTLEIE.**

Vi setter riktig leiepris, annonserer, holder visninger, kreditt - og referansesjekker leietaker, oppretter depositum, inngår leiekontrakt, dokumenterer boligens tilstand ved inn- og utflytting og følger opp alt som skjer underveis i leieforholdet.

Løpende vedlikehold av utleieboligen er nødvendig for å ha fornøyde leietagere og sikre god driftsøkonomi.

Vi har egen driftsavdeling som formidler vaktmester- og håndverkertjenester, og har formalisert samarbeid med mer enn 30 markedsledere innenfor håndverkerbransjen.



VI FØLGER OPP I HELE LEIEPERIODEN.

Du vil få en kontaktperson å forholde deg til gjennom hele kundeforholdet. Våre meglere og forvaltere følger opp leiekontrakten så lenge den varer. Vi håndterer alle hendelser i leieforholdet, alt ifra eventuelle naboklager til oppussing og reparasjoner.

Som kunde hos oss får du en rapport i måneden med oversikt over alle inntekter og utgifter. I tillegg kan du til enhver tid logge deg inn på "min side" hvor du finner oversikt over alle dine utleieboliger.



VI FINNER DE **GODE** **LEIETAKERNE.**

Alle våre leietakere blir omfattende kreditt -og referansesjekket og vårt leietakerregister gir deg tilgang til de beste leietakerne.

Vi bruker kortere tid på å finne den gode leietakeren. Statistikk fra Finn.no viser at vi leier ut boligene våre 15 dager raskere sammenlignet med privatpersoner. Vi har i gjennomsnitt 41 % flere annonsevisninger per dag på våre annonser sammenliknet med private boligannonser¹

1 Kilde: Rubrikktall 2016, FINN.no



A light gray sofa with blue and yellow patterned pillows, a blue polka-dot blanket, and a blue and white striped pillow.

A tall, light-colored wooden cabinet with multiple drawers, holding books and a small potted plant.

A large green potted plant with long, thin leaves, positioned on the left side of the sofa.

VI GIR DEG **TRYGGHET** OG **FORUTSIGBARHET.**

Utleiemegleren sørger for at husleien er på din konto til avtalt tid, selv om leietaker er forsinket med sin betaling. Ved forsinket betaling, eller annet mislighold av leiekontrakten, er det vi som iverksetter nødvendige tiltak.

Det er en ekstra trygghet at du som forvaltningskunde av Utleiemegleren har If Utleforsikring i de leieforhold der vi har foretatt formidlingen. Denne forsikringen dekker tapt husleie, skader på boligen og juridisk bistand. Det betyr at dersom et uhell oppstår, sørger forsikringen for at du ikke lider økonomisk tap.

Les mer om vilkårene [her:](#)

(<http://www.utleiemegleren.no/artikel/r/vilkår-if-forsikring>)



KONTAKT OSS.

Josefines gate 18, 0351 Oslo

Tlf: +47 46 97 42 00

e-post: pro@utleiemegleren.no

Følg oss på:

