

Visuell presentasjon av boligen



Hvordan markedsføre din bolig på best mulig måte

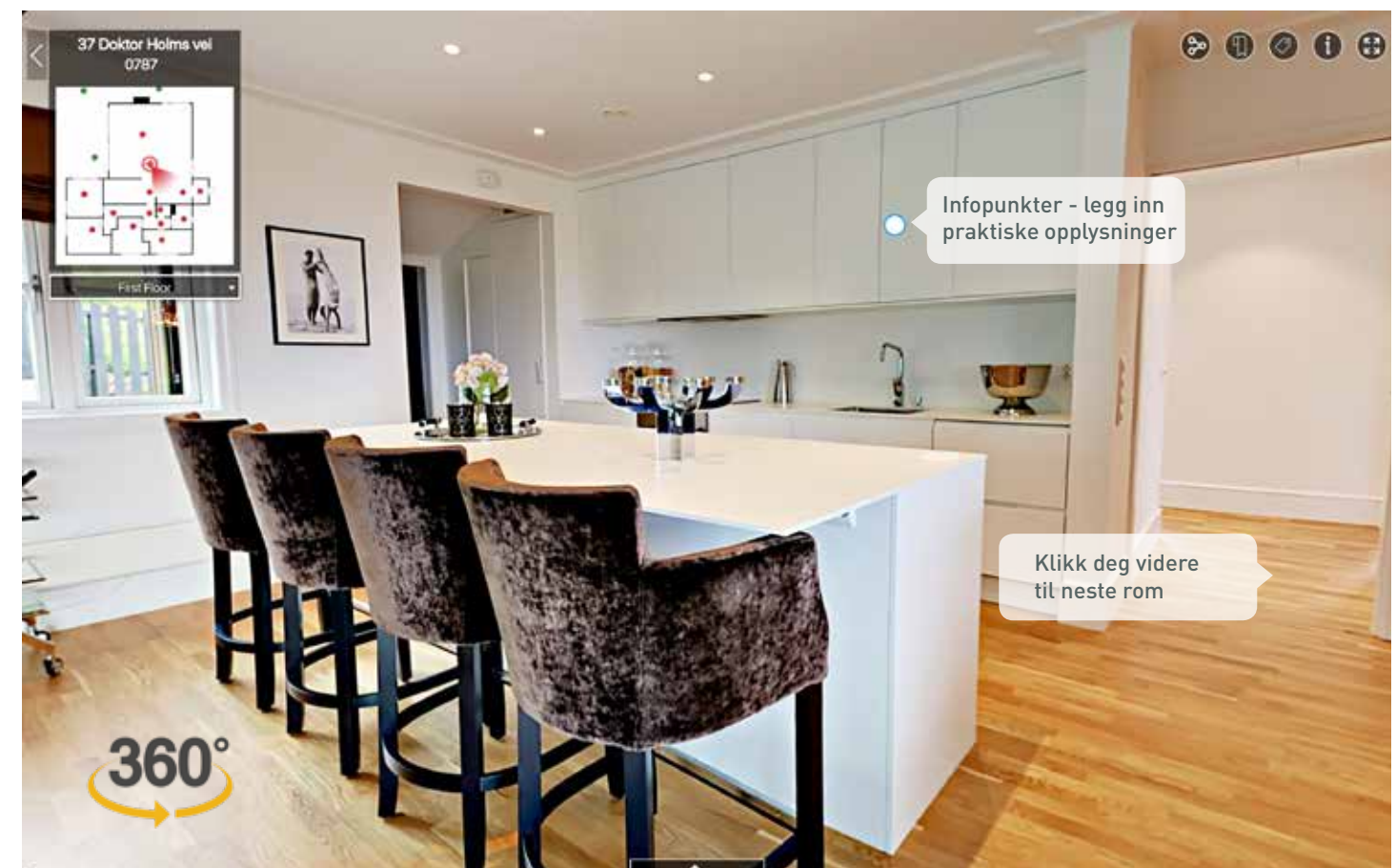
BOLIGFOTOGRAFERING

Formålet med boligfoto er å dokumentere boligens løsninger. De skal fremheve boligens unike salgspoeng på en måte som skaper interesse hos potensiell leietaker, og gir liv til boligdrømmen. Utleiemegleren vil gi sine anbefalinger for hvor mange bilder din bolig bør ha.



NYHET

DIGITAL VISNING AV BOLIGEN - 360 TOUR



Digital visning - 3D i 360°

Denne tjenesten lar interessenten gå på virtuell visning i boligen fra laptop eller mobil. Dette kan erstatte fysisk visning, og er derfor spesielt egnet for utleieobjekter.

HVORDAN FÅ DIN BOLIG TIL Å SKILLE SEG UT



DIGITAL MØBLERING

- En mer inspirerende presentasjon når boligen er umøblert.
- Kostnadseffektivt alternativ til helstyling.



BOLIGSTYLING - PROFESJONELL RÅDGIVNING FØR FOTOGRAFERING 1 time

- Råd og veiledning til møblering og klargjøring, slik at boligen fremstår best mulig på bildene.
- Profesjonell interiørveileder vektlegger de unike salgspoengene ved boligen.
- Teamarbeidet mellom interiørveileder og fotograf gir de aller beste bildene.

VÅR ANBEFALING FOR REKKEHUS/ENEBOLIGER



DRONEFOTO

- Fremhever boligens beliggenhet på en oversiktlig måte.
- Får frem nærområdets kvaliteter som tilfører boligen en ekstra verdi.



MASTEFOTO

- Mastefoto gir et godt bilde av eiendommens kvaliteter
- Får frem eiendommens utsyn og beliggenhet som et viktig supplement til fasadefoto



Nærområdets kvaliteter kan være utslagsgivende for valg av bolig, spesielt for barnefamilier

VÅRE ØVRIGE ANBEFALINGER



KVELDSBILDER

- Kveldsbilder fremhever den varme og lune stemningen etter solnedgang
- Et godt supplement til dagfoto. Spiller på følelser og skaper drømmer



OMRÅDEBILDER

- Viser boligens beliggenhet i forhold til nærområdet
- Hva som finnes av butikker, kaféer, aktivitets- og turmuligheter er viktig ved boligbytte



SoMe-FILM

- Bildene av boligen satt sammen i en videofremstilling
- Lett å dele i sosiale medier og gir god spredning
- Unik stoppeffekt



KLARGJØRINGSLISTE

for fotografering



GENERELLE TIPS

- ☐ Vis så mye gulv og vegg som mulig slik at kjøper ser størrelsen på boligen.
- ☐ Rydd bort personlige gjenstander og fotografier.
- ☐ Alle rom bør være ryddige og ikke ha for mange møbler.
- ☐ Tenk fargetema, f.eks. etter årstid.
- ☐ Ta bort alt som tilhører kjæledyr; bur, matskåler, kattetoalett, kurver og leker o.l.
- ☐ Som følge av at alkoholloven §9-2 oppstiller forbud mot reklame for alkoholholdig drikke, henstiller vi til å bruke annen form for drikke enn alkoholholdig drikke (vin, øl, spritflasker mv.) for å skape/vise stemning og atmosfære i et boligfoto. Vårt tips til alternative drikkevarer som stemningsskaper er for eksempel eksklusive juicer eller flaskevann.

STUE

- ☐ Få så mye dagslys inn i boligen som mulig. Trekk fra gardiner, ta opp persienner og markiser.
- ☐ Rengjør ildsted/peis og fjern ev. misfarging på veggene rundt.
- ☐ Det er viktig å få fram romfølelsen ved å vise mye gulv, derfor bør du vurdere hvilke møbler som skal stå framme. Det kan være lurt å ta bort «go'stolen» og tepper.

BAD

- ☐ Ta bort ting som dobørste, søppelbøtte, badevekt og matter.
- ☐ Tøm vaskemaskinen.
- ☐ Speil, glass og fliser bør være skinnende rene.
- ☐ Rydd bort personlig hygiene og kosmetikkprodukter; tannbørster, tannkrem, kremer o.l.

SOVEROM

- ☐ Re opp sengen og legg over et sengeteppe, eventuelt noen puter til pynt, tenk fargekombinasjoner. Pass på at sengeteppeet er slett og fint.
- ☐ Rydd bort alt under sengen, oppå skap, i hyller o.l.
- ☐ Pynt med enkle ting som planter, stearinlys, blomster, vaser o.l.

KONTOR

- ☐ Rydd bort alt overflødig.
- ☐ Sørg for ryddige bokhyller.

BELYSNING

- ☐ Få så mye dagslys inn i boligen som mulig.
- ☐ Trekk fra gardiner, ta opp persienner og markiser.
- ☐ Sjekk at alle lyspærer virker og at de har samme wattstyrke og farge. Fotografene skruer på de lysene som gjør seg best.

UTVENDIG

- ☐ Pynt gjerne med lys og blomster/planter i inngangspartiet.
- ☐ Rydd alle uteområder; hage, balkong, bakgård, terrasse og inngangsparti.
- ☐ Ikke la bil / tilhenger stå på eiendommen ved foto av enebolig, lukk garasjeport.
- ☐ Ta bort sykler, leker og flyttbare søppelkasser.
- ☐ HUSK: Vasking av tak og vegger før fotografering er ikke nødvendig, det vises ikke på bildene.
- ☐ Vask vinduene der utsyn er viktig.

FRITIDSBOLIGER

- ☐ Sett bort spader, snøskuffer, koster, river etc i bod/utebod hvis mulig.
- ☐ Sørg for at alle lyskilder fungerer, inne og ute
- ☐ Fjern snø fra alle uteplasser og terrasser

Visste du at Inviso tilbyr en egen interiørveiledningstjeneste? For mer informasjon, ring 210 80 500!

For klargjøring til kveldsfoto, se egen liste.



HVEM ER INVISO?

- Norges ledende byrå for markedsføringsinnhold til eiendomsmarkedet siden 2004.
- Vi har ca. 170 fotografer og interiørveiledere over hele landet.
- I 2018 fotograferte vi ca 40.000 boliger.
- Vi er Norges største droneoperatør. Vi jobber tett med Luftfartstilsynet, og har omlag 70 dronepiloter med den høyeste dronesertifiseringen.

INVISO

E-post: kundeservice@inviso.no

Telefon: 210 80 500

www.inviso.no

 www.facebook.com/inviso  [@invisonorge](https://www.instagram.com/invisonorge)