NYTTIG INFORMASJON TIL ALLE LEIETAKERE:

BOREGLER VED LEIE

UTLEIEMEGLEREN


1
2
3

INNBOFORSIKRING, MALING, RENGJØRING, HULL/OPPHENG & BENKEPLATER

1. INNBOFORSIKRING
Som leietaker plikter du å ha egen innbo og løsøreforsikring. Boligen må holdes oppvarmet når det er fare for frost.

2. MALING
Dette er kun tillatt etter skriftlig avtale med eier. Hvilken farge, hvem som skal betale og om det skal males over ved utflytting må avklares i forkant.

3. RENGJØRING
Det er viktig å foreta regelmessig rengjøring av boligen, spesielt på og over kjøkkeninnredning da det fort samler seg mye fett og smuss. Fjern fastbrente matrester fra platetoppen med en egnet skrape og demonter og rengjør fett-filteret på kjøkkenventilatoren ved behov. Hvis ventilatoren har kullfilter må dette også byttes eller rengjøres ved behov.

4. HULL/OPPHENG
Det er ikke tillatt å borre hull og montere opp skruer, hyller, flatskjermer m.m. uten samtykke fra eier. Om du har fått samtykke til å henge opp rullegardin, gardinstenger, vegghyller etc., skal dette bli i leiligheten når du flytter ut.

5. BENKEPLATER
Ikke plasser varme kjeler, våte glass e.l. på benke-platen da det fort kan oppstå merker. Vannsøl skal tørkes bort umiddelbart. Benkeplater i tre skal behandles med olje beregnet for kjøkkenbenk ved behov og minimum en gang i året, husk å følg bruksanvisning på valgt oljeprodukt nøye.

PARKETT/GULV, SLUK, KRANER/DUSJHODER, DØRER & LUFTING

6. PARKETT/GULV
Vannsøl på parkett eller andre typer tregulv skal tørkes bort umiddelbart slik at det ikke oppstår skade/fuktgjennomtrengning.

7. SLUK OG AVLØP
Sluk på bad/dusj, samt avløp fra vask på kjøkken og bad må renses ved behov, bruk en god avløpsåpner om nødvendig. I sluk samles det mye hår/fett/smuss, og dette må fysisk fjernes ved å åpne dekselet.

8. KRANER, DUSJHODER OG VANN
Synlig røropplegg under vask på bad og kjøkken skal strammes opp for hånd minst en gang i året. Enkelte kraner som drypper kan du forsøke å stramme opp selv, det samme gjelder dusjhodet på badet.

9. SKAPDØRER/DØRER/LÅSER/HÅNDTAK
Om skapdører e.l. er løse, kan hengsler og håndtak som regel skrus enkelt på plass.
Om låsen blir treig, bruk egnet låseolje.

10. TØRKING AV KLÆR
Unngå tørking av klær over dører og radiatorer. Unngå å tørke klær inne hvis du opplever høy luftfuktighet fra før.

11. LUFTING/VENTILASJON
Det er veldig viktig å lufte regelmessig for å opprettholde et godt inneklima og for å unngå grobunn for fukt, sopp og til slutt råte.
Om vinteren kan det være nødvendig å sjokklufte. Hold alltid minst to lufteluker åpne for å sikre god gjennomstrømning av luft. Dette gjelder hele året.

Om man tørker klær inne eller dusjer, må det luftes ekstra godt. Bruk kjøkken- og badevifte ofte.
Om det oppdages kondens på vinduene må det tørkes bort med en tørr klut for å hindre fukt-gjennomtrengning i treverk og karmer.
Innred fornuftig; husk at det må være luft mellom møbler/eiendeler og yttervegg for å hindre vekst av sopp/mugg.





BRANNSIKKERHET, LYSPÆRER, KLESTØRK, BORETTSLAGET & DYREHOLD

12. RØYKVARSLER/BRANNSLUKKING
Sjekk batterier til røykvarsleren minst én gang i året. Snu pulverapparatet på hodet hvert år og sjekk at pilen står på grønn.

13. PÆRER/DOWNLIGHTS
Alle pærer og downlights skal byttes ved behov og skal være fungerende ved utflytting.

14. STYRETS OPPGAVER
Har du spørsmål vedr. navn på ringeklokke, fellesvaskeri, naboklager etc. kan styret eller vaktmester kontaktes.

Det enkelte sameiet/borettslaget har ofte en nettside, Facebookside eller kontaktinfo på oppslagstavle i oppgangen.

15. GOD NABOSKIKK
Søppel skal ikke hensettes i gang eller fellesområder og sameiets husordensreglene skal overholdes. Vis hensyn og vær en god nabo.

16. DYREHOLD
Dyrehold er kun tillatt etter skriftlig avtale med eier og hvis tillatt i sameiet.

GJØR DEG KJENT MED BOLIGEN

TA GODT VARE PÅ BOLIGEN DU LIKER

STOPPEKRANER
Lokaliser og gjør deg kjent med alle stoppekraner i boligen. Det kan være lurt å stenge vannet hvis du reiser bort i lengre perioder.

MELD FRA OM STØRRE FEIL OG MANGLER
Hvis du oppdager skade på boligen må det meldes til eier eller Utleiemegleren, umiddelbart. Du som leietaker plikter likevel å gjøre det du kan for å avverge økonomisk tap som følge av en skade som oppstår, hvis det er en akutt situasjon. Mindre arbeider, som vedlikehold av låser, vannklosett, elektroniske kontakter og brytere m.m., er leietakers ansvar. Hvis du er i tvil, ta kontakt. Hvis du vil reklamere på feil og mangler, må dette også gjøres innen rimelig tid, hvis ikke taper du retten til å gjøre dette gjeldende.

SIKRINGSSKAPET
Lokaliser sikringsskapet og gå gjennom indeksen som forteller deg hvilke sikringer som dekker hvilke områder. Blir det mørkt, er det som regel en sikring som har gått og denne kan du enkelt reaktivere eller bytte selv.

VIS DUGNADSÅND
Du er pliktig til å stille opp når borettslaget inviterer til dugnad. Alle fellesarealer du nyter godt av krever felles innsats fra både eiere og leiere.


1914



VI ER TILGJENGELIGE FOR DEG

UTLEIEMEGLEREN

KONTAKT UTLEIEMEGLEREN FORVALTNING
Har du spørsmål i tilknytning til ditt leieforhold hva gjelder betaling av husleie, betalingsvarsel, feil eller mangler, kan våre boligforvaltere veilede deg, i tillegg til din megler. Kontakt oss gjerne på;
boligforvalter@utleiemegleren.no

FLYTTEVASK
Vi anbefaler alle våre leietakere å bestille rengjøringsbyrå ved utflytting. Ta kontakt med oss for et uforpliktende pristilbud. Se også vår sjekkliste for flyttevask på våre hjemmesider;
utleiemegleren.no

